Une attractivité hétérogène

La démographie en quelques chiffres (Insee 2018)

- **11 400 habitants** environ peuplent le périmètre du SCoT.
- Castellane (1 497 habitants), Annot (1 036 habitants) et Saint-André-les-Alpes, où se trouve le siège de la Communauté de Communes Alpes Provence Verdon (1 007 habitants), sont les communes qui accueillent le plus d'habitants.
- Taux d'accroissement annuel de **+0,59%**. Supérieur à ceux du département (+0,26%) et de la Région (+0,40%).
- **18%** : c'est la part **des moins de 20 ans** contre 30% pour les plus de 65 ans et 30% pour la tranche 45-65 ans.
- **7 hab./km²**, soit la plus faible densité de population des EPCI du département du 04 (24 hab./km²).

Un territoire attractif...

La CCAPV est un territoire dont **la croissance démographique ne se dément pas** depuis ces trente dernières années. Cette dynamique, portée par un solde migratoire important et positif, apparaît toutefois inégale en fonction des périodes, et également des communes du territoire pour lesquelles la croissance démographique est très hétérogène.
Ce rebond démographique apparait encore plus important ces dernières années, porté notamment par un « effet COVID » depuis 2020.

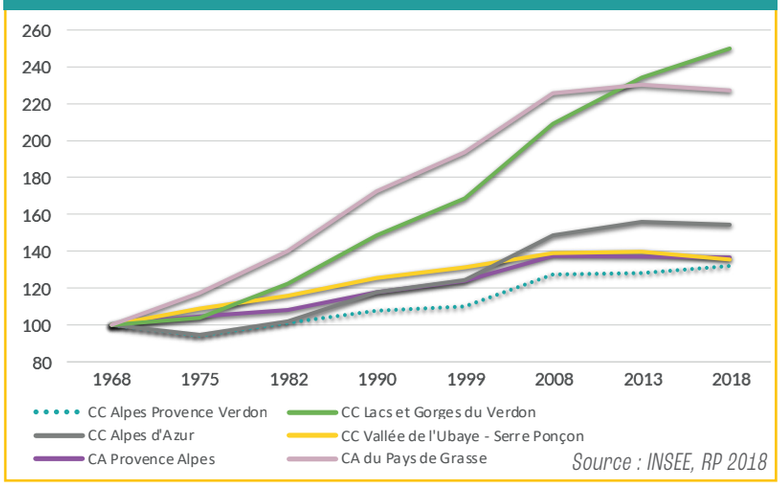
...mais vieillissant

La part des 65 ans est de plus en plus prépondérante sur le territoire tandis que les jeunes sont de moins en moins présents au sein de la population. Le territoire est donc confronté à un phénomène de vieillissement : il attire des cadres proches de la retraite ou des jeunes retraités, alors que, dans le même temps, il peine à garder ou à attirer des jeunes, du fait essentiellement d'un manque d'offres d'emplois disponibles sur le territoire.

Une offre de logements essentiellement individuels, à diversifier et à redynamiser

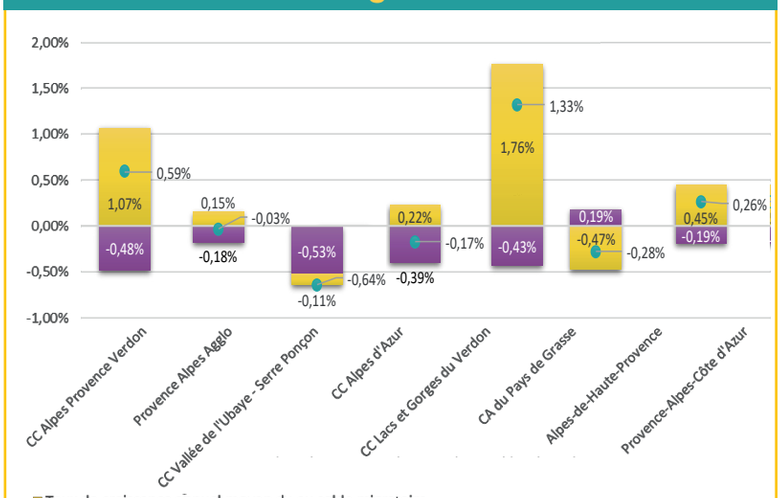
Le parc de logement se caractérise par une prédominance de maisons individuelles (58%), d'une vétusté assez prononcée, relativement grandes (4 à 5 pièces) et occupées par leurs propriétaires (plus de 65%). L'offre de petits logements, notamment locatifs, est faible, ce qui pose la question de l'offre de logements que le territoire peut proposer aux jeunes et aux personnes âgées. L'offre de logements locatifs sociaux est également limitée et concentrée sur quelques communes.
On observe une diminution globale de la production de logements sur le territoire, même si là encore, des disparités importantes existent entre les communes.

Évolution démographique depuis 1968 (base 100)



Source : INSEE, RP 2018

Taux de croissance annuel moyen décomposé entre solde naturel et solde migratoire entre 2013 et 2018



Source : INSEE, RP 2018

Seuls 31% du parc de logement sont utilisés en résidence principale, contre 63% en résidence secondaire. Le nombre de logements vacants est faible, comparativement à la moyenne nationale, mais également au taux de vacance nécessaire pour assurer la rotation du marché sur un territoire (6% à 7%).

Annot

Fiche Démographie.indd 1
22/11/2022 17:50

Une attractivité hétérogène

Un positionnement «carrefour» avantageux du territoire Alpes Provence Verdon qui irrigue son développement

Au-delà du cadre de vie préservé et des paysages qualitatifs que le territoire offre à ses habitants, l'attractivité migratoire vient également de son positionnement et de son organisation géographique.

Hérité des anciens fonctionnements historiques valléens, le périmètre du SCoT organise son développement autour d'un réseau de communes structurantes telles que Saint-André-les-Alpes, Castellane et Annot, qui concentrent plus d'un tiers de la population mais également des commerces, des services et des équipements publics, dont scolaires, qui profitent à l'ensemble de la population. Cette structuration est complétée par des centralités relais, telles que Barrême, Colmars-les-Alpes, Entrevaux et la Palud-sur-Verdon, qui complètent l'offre de services aux habitants avec les bassins de vie de Grasse, Digne et dans une moindre mesure Manosque.

Cette organisation, qui permet à chacun de s'épanouir au quotidien, pèse cependant sur la mobilité des ménages et leur dépendance énergétique. En effet, elle nécessite une mobilité quotidienne basée quasi exclusivement sur l'usage de la voiture. Cette mobilité se retrouve contrainte lors des périodes de fortes affluences touristiques.

Le SCoT Alpes Provence Verdon, une localisation stratégique au sein de l'espace régional

Castellane

Des atouts identifiés, des problématiques à prendre en compte

- Maintenir une organisation territoriale et des conditions d'implantation favorables à l'accueil de l'ensemble des ménages et au bon fonctionnement du territoire.
- Améliorer le pouvoir d'attraction du territoire vis-à-vis des jeunes et des jeunes ménages, notamment en matière d'emplois locaux et de services à la personne.
- Offrir un parc de logement attractif répondant aux attentes des ménages souhaitant s'installer sur le territoire, notamment les jeunes, les familles avec enfants, pour assurer le renouvellement de la population.
- Prendre en compte le vieillissement de la population et les impacts sur le parc de logement, notamment en termes de maintien à domicile.
- Assurer le développement du parc de logement sur l'ensemble des communes, et en premier lieu des résidences principales.
- Veiller à ne pas accentuer le déséquilibre entre résidences principales et résidences secondaires en interrogeant le devenir et l'évolution de ces résidences secondaires.

Fiche Démographie.indd 2 22/11/2022 17:50