

LES ENJEUX	VOS CONTRIBUTIONS	VOTRE CARTON ROUGE
<p>Assurer le développement des 41 communes, en trouvant « le juste équilibre » en termes :</p> <ul style="list-style-type: none"> • D’habitat : assurer l’accueil de + 2000 habitants à l’horizon de 20 ans en produisant en moyenne 60 logements par an (en construction neuve et en réhabilitation) • De développement économique : garantir la création de 500 emplois à l’horizon de 20 ans 	<ul style="list-style-type: none"> - Actuellement, les jeunes quittent le territoire pour aller dans des grandes villes des départements alentours (04, 06, 13, 83) - Récemment, suite à la crise COVID, des ménages se sont installés sur le territoire : ce phénomène sera-t-il pérenne ? - Promouvoir le territoire pour les potentiels de vie qu’il offre - Intégrer la commune de la Mure sur Argens dans la polarité de Saint André les Alpes 	<ul style="list-style-type: none"> - Veiller à la qualité du parc de logements - Une pénurie de logements en lien notamment avec le phénomène AirBnB, l’importance du meublé de tourisme - Des prix élevés (niveaux de loyer important. Exemple : un T2 ou T3 : environ 600 € / mois) - Difficultés pour accéder à la propriété, du fait d’un marché immobilier aspiré par les résidences secondaires
<p>Proposer une offre de logement diversifiée et adaptée à pour tous, à tout âge, dans toute situation, sous toutes ses formes....</p> <ul style="list-style-type: none"> • Logement abordable, logement social • Logement vacant, réhabilitation 	<ul style="list-style-type: none"> - Réhabilitation des logements : <ul style="list-style-type: none"> • Accélérer la réfection des logements existants • Développer les aides aux particuliers (travaux, façades, toiture) sur toutes les communes de la CCAPV • Respecter les formes urbaines - Mobilisation des logements vacants : un débat est engagé sur l’opportunité de mettre en œuvre ou pas des moyens de pression fiscale - Développer des logements sociaux mais il est cependant difficile de mobiliser des opérateurs sur le territoire. - Accompagner le vieillissement de la population - Proposer des nouvelles solutions pour les saisonniers : mise à disposition de terrains, - Identifier les bâtiments (corps de ferme...) pouvant accueillir des appartements - Soutenir des modes de construction alternatif (paille, chaux...) - Proposer des nouveaux modes d’habiter : habitat partagé, terrain partagé et habitat léger... - Favoriser les étages tout en gardant une logique d’accessibilité 	<ul style="list-style-type: none"> - Manque d’offre pour loger les saisonniers - Manque de proximité entre lieux d’habitat et lieux de travail - Arrêter les programmes de construction dédiés au tourisme et à la résidence secondaire.

LES ENJEUX	VOS CONTRIBUTIONS	VOTRE CARTON ROUGE
<p>Faciliter l'accès aux populations en renforçant les polarités</p> <ul style="list-style-type: none"> • Réduire les temps de déplacements • Maintenir les commerces de centre bourgs • Équité d'accès aux services, équipements, installations... 	<ul style="list-style-type: none"> - Développer des modes alternatifs à la voiture (bus de petite capacité...) - Valoriser la ligne de chemin de fer traversant le territoire, avec une offre accessible financièrement et adaptée aux besoins des voyageurs locaux et saisonniers - Développer les moyens de transport à « énergie verte » - (Re)Valoriser les modes actifs sur les courts trajets, en cœur de village : marche, vélo - Développer le transport à la demande - Développer le covoiturage : <ul style="list-style-type: none"> • Développer des aides au covoiturage pour faciliter les déplacements entre les communes • Créer un portail web pour que les habitants puissent échanger et s'organiser collectivement sur leurs déplacements quotidiens - Maintenir et développer le transport scolaire pour attirer des familles - Développer l'offre culturelle et patrimoniale dans les villages principaux - Développer une offre d'hébergement touristique différenciée (offre d'hôtellerie plus recherchée) - Dynamiser les centres bourgs pour réduire l'usage de la voiture - Développer les services de santé (développer des pôles médicaux et des services publics itinérants) 	<ul style="list-style-type: none"> - Manque d'une offre d'hébergement touristique. - Vigilance quant aux flux mobilité transport intra CCAPV et extra CCAPV (mobilité domicile – travail)
<p>Organiser un développement équilibré de l'économie sur l'ensemble du territoire</p> <ul style="list-style-type: none"> • Assurer le développement de toutes les filières ressources pour le territoire : tourisme, artisanat, BTP, agriculture, santé, commerces & services... • Développer de nouvelles zones économiques (ex : ZAE) tout en confortant le fonctionnement du territoire actuel et futur (localisation, complément de l'existant...) 	<ul style="list-style-type: none"> - Veiller à une meilleure répartition des artisans sur le territoire - Accompagner / soutenir l'installation d'agriculteurs (activités économiques, valorisation) - Valoriser les nouveaux modes de travail : télétravail, tiers lieux - Développer une autre ZAE : sur Annot ? - Développer le maraichage sur le territoire - Valoriser le tourisme « vert », randonnée : tourisme à pied ou en vélo 	<ul style="list-style-type: none"> - Qualité des réseaux Internet et mobile - Difficulté à attirer des entreprises - Déficit d'entreprises de construction sur le territoire alors même que les besoins sont croissants

LES ENJEUX	VOS CONTRIBUTIONS	VOTRE CARTON ROUGE
<p>Se développer autrement pour répondre aux nouvelles exigences de la loi Climat & Résilience visant à réduire la consommation d'espace</p> <ul style="list-style-type: none"> En remobilisant l'existant : <ul style="list-style-type: none"> Logements vacants, Friche pour du développement économique... En développant de nouvelles formes urbaines En confortant des espaces à densifier plutôt que les extensions En encadrant les nouvelles installations touristiques 	<p>Dynamiser l'économie</p> <p>Réaménagement du centre-ville en trouvant un compromis entre attente des proprio/locataires et les contraintes d'aménagements en centre-ville.</p> <p>Mener des politiques incitatives et régulières visant à la rénovation des logements laissés à l'abandon.</p> <p>Réhabiliter les commerces ou bâtiments désaffectés. Garder le style des anciens bâtiments lors des rénovations</p> <p>Castellane : Logements vacants : pas aux normes Faire revivre le village toute l'année => 200/300 habitants à l'année en + Logique de villa pour la dépendance en périphérie des villages si déjà propriétaire du terrain Persuadé d'avoir la capacité d'accueil de 150 familles avec l'existant Capacité d'habitats dans le centre bourgs mais aujourd'hui polluée par Airbnb Se saisir des leviers pour freiner l'habitat touristique/ réinvestir les friches et favoriser l'habitat à l'année.</p> <p>Hôpital à Castellane piscine à remobiliser ⇒ Un centre de formation ? Hameaux légers => intégrer des habitats légers dans les nouvelles formes urbaines</p> <p>Les gens veulent des pavillons ! On vient ici pour ça !</p>	<p>Attention : besoin de remobiliser l'Etat et la Région pour lutter contre la paupérisation des centres-villes !</p> <p>Attention à la densification (expérience COVID) – ne pas concentrer ; La CCAPV ne se prête pas à la densification !</p> <p>Stop aux programmes de constructions dédiées à la location touristique et à la résidence secondaire.</p> <p>En priorité, réhabiliter les bâtiments existants !</p> <p>Ne pas tout miser sur le tourisme</p> <p>Meublés de tourisme en massification</p>
<p>Mettre en valeur les identités villageoises</p> <ul style="list-style-type: none"> Une diversité d'identités villageoises à préserver Des dynamiques complémentaires à maintenir En intégrant les problématiques associées en termes de réseaux (assainissement, numérique...) 	<p>Chaque village anime sa vie (fête patrimoniale...)</p> <p>Préserver les identités au travers de manifestations culturelles</p> <p>Mise en avant des équipements culturels</p> <p>Nos réseaux (assainissement, téléphonie, internet, routier, ...) doivent induire la fréquentation du territoire. Le tout-tourisme sature régulièrement l'ensemble de nos réseaux.</p> <p>Artisanat local à + valoriser, ne pas tout baser sur le tourisme Perte d'identité villageoise à cause du tourisme ouvert 4 mois dans l'année => village fantôme</p> <p>Avoir plus de dynamiques culturelles</p> <p>+ de services et + de commerces toute l'année.</p>	<p>Ne pas tout miser sur le tourisme</p>

<p>Requalifier les aménagements pour préserver les paysages ponctuellement dégradés : installations agricoles, commerces, activités, certaines entrées de ville</p>	<p>En lien avec les identités villageoises => les espaces agricoles en friche et la perte de vitesse de l'activité agricole :</p> <ul style="list-style-type: none">- Pas de nouvelles installations- Pas de nouveaux usages <p>Soigner les entrées de villes !</p> <p>Encourager les ateliers pédagogiques d'éducation durable auprès des écoles pour impliquer les générations : planter des arbres, expos...</p> <p>Mise en valeur du territoire embellissement des villages, des abords, des lieux publics</p> <p>Création de lieux pour les jeunes : équipements sportifs et culturels</p> <p>Développer des espaces pour les jeunes et/ou les enfants aux cœurs des communes. Ne pas les « exclure » de la vie des villages (parcs de jeux, aménagements sportifs...</p> <p>Comment avoir le moins d'impact avec ma serre tunnel ? Construire avec la réalité économique aussi !</p>	<p>Ne pas « garder » - Mettre en circulation Bien restaurer, réadapter Nouvelles installations</p> <p>Développer des filières professionnelles de valorisation des paysages : pierres sèches, ...</p> <p>Être cohérent l'état et ses exigences et la réalité sur le territoire : ex. : refus de « ... » électrique pour les professionnels de la petite enfance.</p>
--	--	--

SCOT CCCCAPPV

LES ENJEUX	VOS CONTRIBUTIONS	VOTRE CARTON ROUGE
<p>Déterminer des projets en accord avec les enjeux environnementaux et paysagers : un SCoT comme facilitateur de projet et un garant de l'intégrité environnementale des aménagements</p>	<p>Quid de la question des déchets Développer du « vrai » camping et pas du « lotissement de mobil-home » Interdire par tous moyens appropriés à ce que les zones boisées ne soient pas investies par les camping-cars et transformées en parking. Vallée de charme à préserver Contrôle des aménagements (permis d'aménager) – des règles à donner.</p>	<p>Pourquoi couper des arbres pour faire des bâtiments e, des lieux ou les pinèdes devraient être préservées. Pourquoi laisser les coupes de bois sur place au lieu de les broyer ? Les promeneurs ne peuvent plus se déplacer dans les bois. Nécessité de planter des feuillus partout où les pins malades (?) sont coupés. Mettre fin au tourisme de masse qui détruit notre environnement (Verdon, Montagne...) Limiter l'accès des espaces naturels en nombre de personnes par jour exemples sur les Lacs et dans les forêts.</p>
<p>Maintenir le patrimoine naturel exceptionnel du territoire de la CCAPV, sa biodiversité remarquable et sa richesse de milieux, par la préservation des continuités écologiques et des écosystèmes de CCAPV</p>	<p>Gestion forestière dans une prise en compte plus de patrimoine : restanques, ... Exploiter les forêts du territoire en énergie bois. Utiliser le gisement de bois collecté en déchetteries pour alimenter la filière bois énergie. Existe-t-il des projets photovoltaïques sur le territoire ? Quels sont les freins ? Développer des maisons basse consommation. Promouvoir le télétravail. Revoir peut-être les pentes des toitures pour les panneaux solaires et photovoltaïques. Améliorer l'offre de transports en commun vers les bassins d'emplois importants (Digne...) Imposer un système de chauffage et/ou d'énergie partagée pour les projets d'aménagement consommateurs d'espaces de types lotissements (ex. réseau de chaleur...)</p>	<p>Eolien ?? La production d'énergie par l'éolien n'est pas suffisante et dénature l'environnement. L'éolien est accepté du moment que l'on n'est pas touché... On vante notre région et l'éolien ne fait que de l'enlaidir. Un parc éolien JAMAIS ! des panneaux solaires, peut-être MAIS PAS AU SOL ! Géothermie ??? Réduire les gens !!! : Vivre à 25° à l'intérieur c'est pas normal ! ... ni dans les écoles, les crèches, les bâtiments publics...</p>
<p>Valoriser les ressources naturelles d'Alpes Provence Verdon pour assurer la transition écologique et énergétique du territoire :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Développer une filière durable ressource Bois énergie et/ou Bois construction • Diversifier la production des énergies renouvelables du territoire (éolien, solaire...) • Diminuer les besoins en déplacements en rapprochant les services et les équipements des personnes • Assurer la rénovation énergétique du parc de logements 	<p>Valoriser les ressources bois pour l'énergie Installer des moyens de productions ENr (éolien...)</p> <p>Aire de co-voiturage (Bla bla Car local) Minibus entre les villages et les villes TAD, offre adaptée</p> <p>Développer emplois pour entretenir ce patrimoine naturel. Filière bois : - énergie - construction à partir ressource locale - paille - valorisation scierie</p> <p>Photovoltaïque développer des projets pertinents (ex. Robion) Solaire = dénaturer des paysages, privilégier les ombrières, les toitures Intégrer les projets au paysage Déplacements proximité : se donner les moyens des mobilités douces en sécurisant les infrastructures</p> <p>Transports : 3 circuits sur 3 secteurs avec points de rencontres +/- minibus saisonniers Attention aux tarifs des transports</p> <p>Marché foncier tendu même pour les rénovations Logements loués à la saison car ne sont pas isolés (REMOBILISER ce parc est important) Contrôles des aménagements (permis d'aménager) des règles à donner !</p>	<p>Eolien et solaire OUI !! Mais à l'échelle du territoire ! : sur les bâtiments, faciliter les bons projets (ABF...) stratégie et organisation, réponse aux besoins !</p> <p>La région PACA ! la forêt PACA vend 600 000 tonnes de bois par an. Les demandes de bois énergie des industriels de PACA (centrale biomasse forestière de Gardanne, etc...) et consomment plus de 3 millions de tonnes... résultats les forêts privées rasées + forêts primaires du Brésil et du Canada qui sont importées. Gestion raisonnée de la sylviculture !</p> <p>Eolien pollution visuelle et nuisance sonore</p>

<p>Adapter le développement, les activités et les modes d'aménager aux évolutions climatiques locales :</p> <ul style="list-style-type: none">• Assurer la préservation de la ressource en eau et des milieux associés (cours d'eau, zones humides, espaces de bon fonctionnement des milieux...)• Développer l'approvisionnement du territoire par une agriculture locale• Anticiper les évolutions des risques naturels sur le territoire du fait des changements climatiques• Gérer les impacts de la sur-fréquentation touristique du territoire : les anticiper, changer de paradigme	<p>Entretien la forêt par des coupures pour lutter contre les incendies Préserver les réserves d'eau potable par l'adaptation des compteurs Offrir des alternatives aux camping-cars afin d'augmenter l'offre et répondre à un manque</p> <p>Rénovation du parc de logements : très cher et compliquée : - Pas d'entreprises qualifiées - La technicité est nécessaire dans le bâti ancien</p> <p>Rendre obligatoires dans les constructions neuves les panneaux solaires thermiques (eau chaude solaire) Adapter les types des chauffages et les modalités d'utilisation aux hivers.</p> <p>Aménager plus de lieux d'accueil le long des berges des lacs (parking, poubelles...)</p> <p>Limiter les voitures, motos, camping-cars en favorisant des véhicules propres pour les petits trajets, ex : des pouss-pouss électriques ou non ! ou des vélos, des vélos, des vélos...</p> <p>Maison de pays vitrine du territoire ? Pour qui ?? Maisons de pays sont les bons leviers mais à peaufiner pour développer les circuits courts = distributeurs automatiques ?</p> <p>Elargir les horaires d'ouverture Sortir du Bobo-chic, une maison du Pays à l'image du Pays !</p> <p>Mieux communiquer autour de l'offre proposée au niveau local.</p> <p>Mettre en adéquation la politique touristique avec les enjeux de fonctionnement La diversification économique est en baisse et les besoins liés au tourisme se stabilisent Aller vers un tourisme plus qualitatif Prévoir des aires de délestage : bus/ piétons...</p> <p>Améliorer la connaissance sur la ressource pour mieux la gérer Gestion/prévention du risque pour amélioration</p>	<p>Ressource en eau Ex : Risques naturels</p> <p>Arrêter le gaspillage de l'eau pour l'aspersion des champs en plein soleil H24 ! Réduire jusqu'à arrêter l'utilisation des produits phytosanitaires !</p> <p>Apiculture vs climat local Sur médiatisation et sur communication</p> <p>Réseau d'eau vétustes ? Fontaine de villages qui sont alimentés en permanence par l'eau potable du réseau ?</p> <p>L'exploitation du bois doit être faite selon des règles qui : - limitent la surexploitation - Diversifient les essences au profit de la biodiversité</p>
--	---	--