

ÉLABORATION DU SCoT



Commission du 25 novembre 2021

Du diagnostic aux enjeux

OBJECTIFS

- ✘ Repartager les éléments saillants des échanges en commission
- ✘ Prioriser des enjeux qui alimenteront les bases de la stratégie du SCoT

DEROULE

- ✘ Présentation de quelques éléments de cadrage
- ✘ Travail en sous groupe
- ✘ Priorisation des enjeux à partir de l'outil Klaxoon
- ✘ Restitution en plénière

Une capacité de
développement
affirmée

Une
saisonnalité
incontournable

Un territoire
ressource(s)

Une qualité de
vie attractive

Une capacité de développement affirmée

- ✘ **Besoin d'assurer le développement des 41 communes, en trouvant « le juste équilibre »** en termes :
 - ✘ D'habitat
 - ✘ De développement économique

- ✘ **Se développer autrement**
 - ✘ En remobilisant l'existant : logements vacants, friche pour du développement économique...
 - ✘ En développant de nouvelles formes urbaines

- ✘ En **renforçant les polarités existantes** qui structurent le fonctionnement du territoire : équipements, services à la personne, santé...

- ✘ **Déterminer des projets en accord avec les enjeux environnementaux et paysagers** : un SCoT comme facilitateur de projet

Le tourisme, un atout majeur en termes d'attractivité, de visibilité et de dynamisme du territoire

✘ Contrôler les impacts du tourisme

- ✘ Une forte pression sur les ressources
- ✘ Des impacts environnementaux forts
- ✘ Des difficultés de cohabitation avec d'autres activités
- ✘ Une mobilité locale contrainte par les flux touristiques

✘ Mieux ré équilibrer la fréquentation touristique dans le temps et dans l'espace :

- ✘ « logique 4 saisons »
- ✘ Meilleure répartition territoriale

Une
saisonnalité
incontournable

Un territoire ressource(s)

- ✘ **Anticiper les pressions sur les ressources naturelles :**
 - ✘ **La ressource en eau**
 - En lien avec la fréquentation touristique et le changement climatique
 - ✘ **Le foncier**
 - Dans une perspective de réduction de la consommation d'espace
 - ✘ **La forêt**
 - Évolution et gestion dans un contexte de changement climatique
- ✘ **Accompagner le développement de l'agriculture**
 - ✘ Traiter des questions de cohabitation des activités
 - ✘ Poursuivre la diversification : maraichage, transformation des produits agricoles, agri tourisme
- ✘ **Permettre la diversification des énergies renouvelables**
 - ✘ Articulation difficile des projets avec les contraintes environnementales

Une qualité de
vie attractive

- ✘ **Mettre en valeur les identités villageoises**
 - ✘ Une diversité d'identités villageoises à préserver
 - ✘ Des dynamiques complémentaires à maintenir
 - ✘ Avec des problématiques associées en termes de réseaux (assainissement, numérique)

- ✘ **Rénover le patrimoine bâti existant**
 - ✘ Des logements de centre village qui **ne répondent pas** aux attentes des ménages
 - ✘ Une dégradation **qui interroge le devenir** du centre des bourgs
 - ✘ Pour lutter contre une certaine précarité énergétique

- ✘ **Requalifier** les aménagements pour préserver les paysages **ponctuellement dégradés** : installations agricoles, commerces, activités, certaines entrées de ville

CONNEXION A KLAXOON

Aller vers
app.klaxoon.com

CZRTCWK

app.klaxoon.com/join/CZRTCWK



- ✘ **16 décembre 2021 :**
 - ✘ **Rencontre des EPCI voisins**
 - ✘ **Conférence des maires**

- ✘ **21 décembre : réunion PPA**



ÉLABORATION DU SCoT



Commission du 1^{er} juillet 2021