

ÉLABORATION DU SCoT



Commission du 05 octobre
Développement économique

Quels sont les grands défis de votre développement économique ?

OBJECTIFS

- ✗ Identifier les points clefs de notre fonctionnement économique
- ✗ Se poser les questions des **enjeux de notre économie**
- ✗ Définir les bases d'une « *réflexion stratégique économique SCoT* »

DEROULE

- ✗ Présentation de quelques éléments de cadrage
- ✗ Travail en sous groupe, à partir de « **guide contributeur** »
- ✗ Restitution en plénière



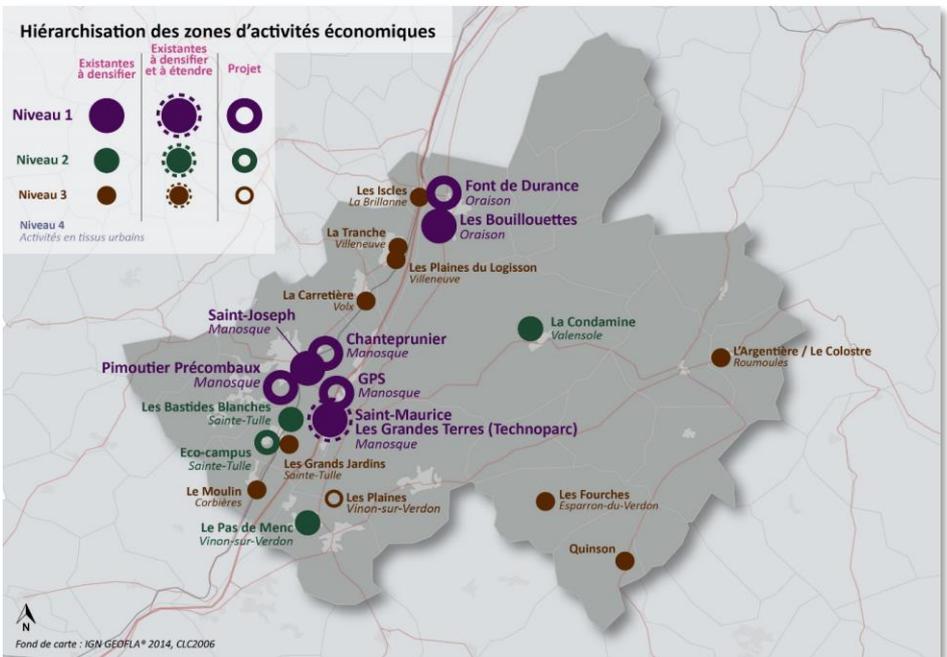
LE SCoT et le développement économique

Le SCoT a la mission de planifier à la grande échelle la consommation de l'espace par les activités économiques :

- Zones d'activités et sites d'activités économiques
- Aménagement commercial (SCoT directement opposable aux porteurs de projets)
- Activités touristiques : le SCoT a la responsabilité directe des Unités Touristiques Nouvelles structurantes (extension DS > 100 ha, nouveaux DS, ou liaison entre DS, Hébergements > 12.000 m², camping > 5 ha, pistes sports alpin en site vierge > 4 ha...)
- Maîtrise de la consommation des espaces et préservation des terres agricoles

En tant que schéma de cohérence, le projet économique porté par le SCoT doit être COHERENT avec le volet « accueil de la population »

Exemple SCoT DLVA



- × Une **bonne résistance** des **emplois industriels**
- × Des **pertes importantes** en emplois dans la **construction**
- × Des pertes pour le **tertiaire privé** (commerce en hausse)
- × **Croissance** des **emplois publics**

	2008	2013	2018	Evaluation 2008-2018	
Ensemble	3 859	4 007	3 743	-3%	
Agriculture	313	368	322	3%	
Industrie	352	322	349	-1%	
Construction	505	444	335	-34%	
Commerce, transports, services divers	1 581	1 637	1 447	-8%	
Administration publique, enseignement, santé, action sociale	1 108	1 235	1 289	16%	

Une presque-indépendance en matière d'emploi

	Population		Population 15-64		Actifs 15-64	Actifs 15-64 ayant un emploi	Chômeurs	Emplois locaux	Taux d'indépendance
2008	11 020	62%	6 876	70%	4 806	4 290	516	3 797	89%
2013	11 112	59%	6 548	74%	4 852	4 263	589	3 924	92%
2018	11 443	56%	6 459	75%	4 857	4 205	652	3 809	91%

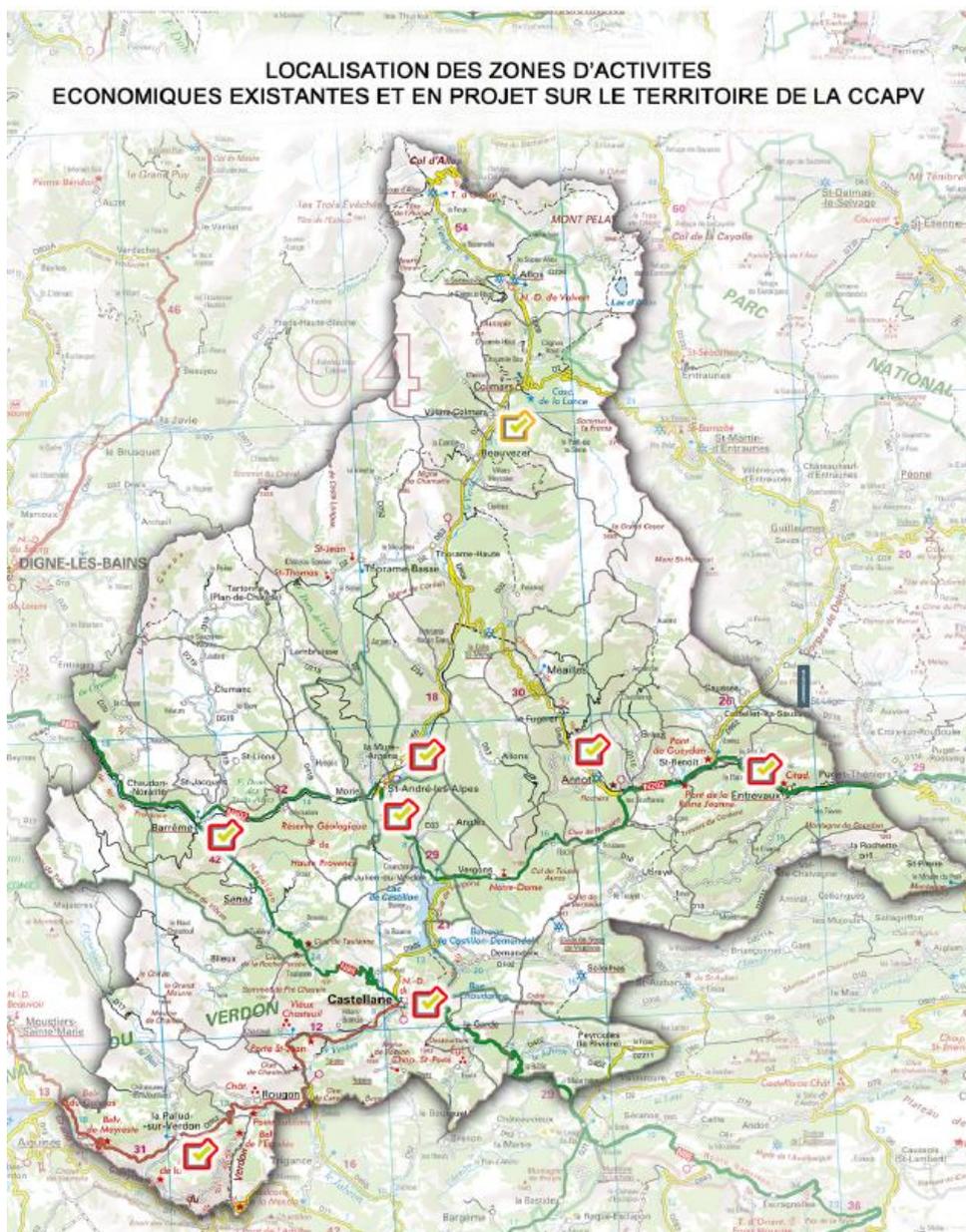
↓ 11% (between 2008 and 2013 for Chômeurs)

- ✓ Une tendance à la satisfaction locale des besoins d'emplois
- ✓ Une croissance du nombre des chômeurs de +7,5% en 2008 à +10,1 en 2018

- La communauté de communes compte **environ une quarantaine d'ha de foncier d'activités** sur différents sites unitaires...



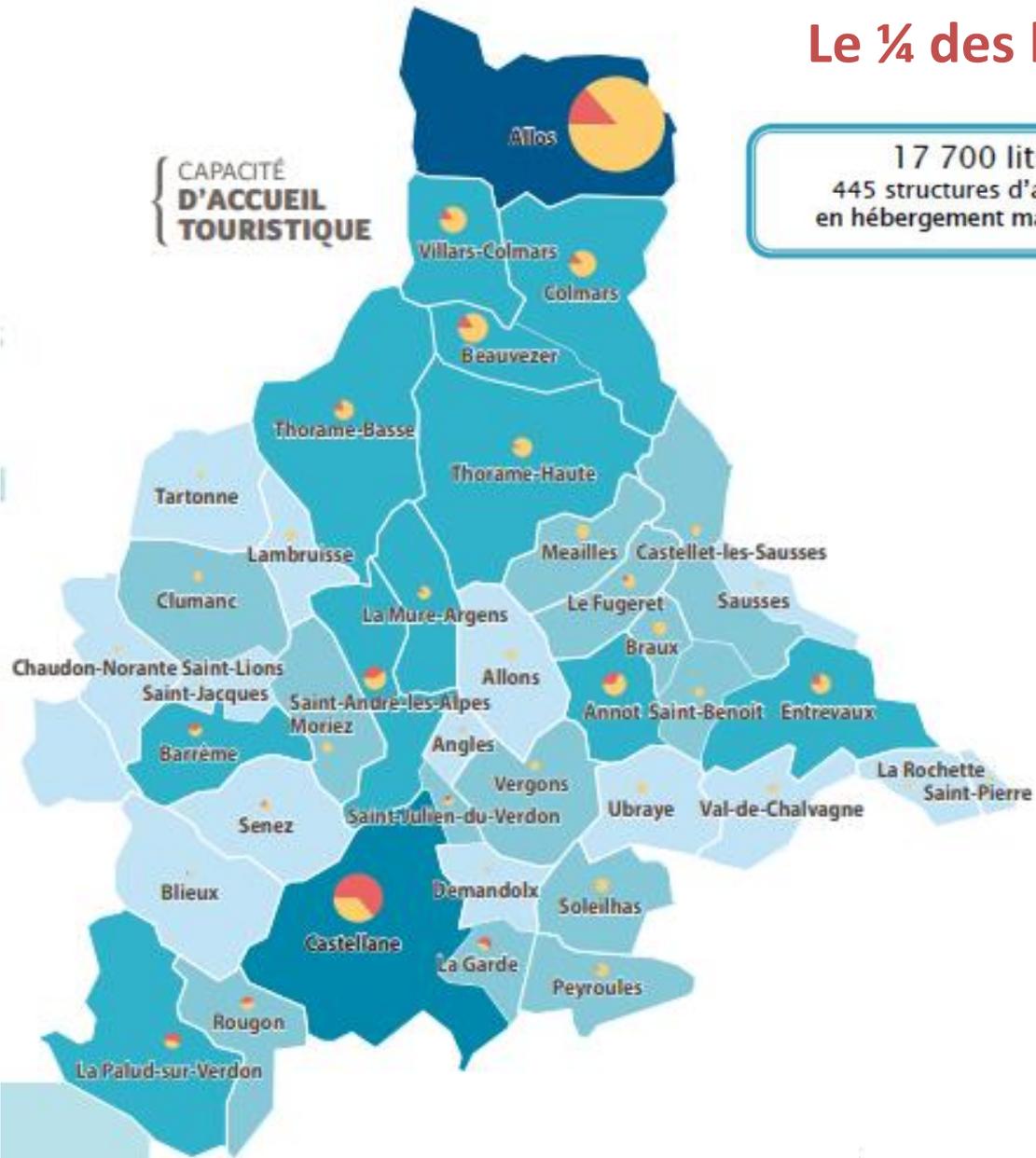
Besoin de **remettre à plat** et de définir une **stratégie** dans le SCoT





Le tourisme, pan primordial de l'économie locale

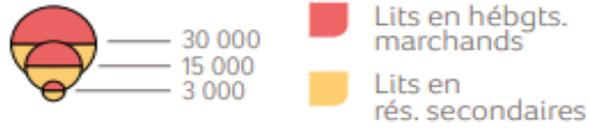
Le 1/4 des lits touristiques du 04 !



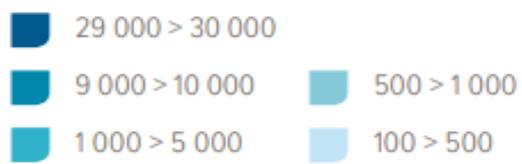
17 700 lits
445 structures d'accueil en hébergement marchand

59 000 lits
11 789 résidences secondaires en hébergement non-marchand

Répartition nombre de lits marchands et non marchands



Capacité d'accueil totale en nombre de lits



CA : 95 Meuros

31% des emplois liés au tourisme

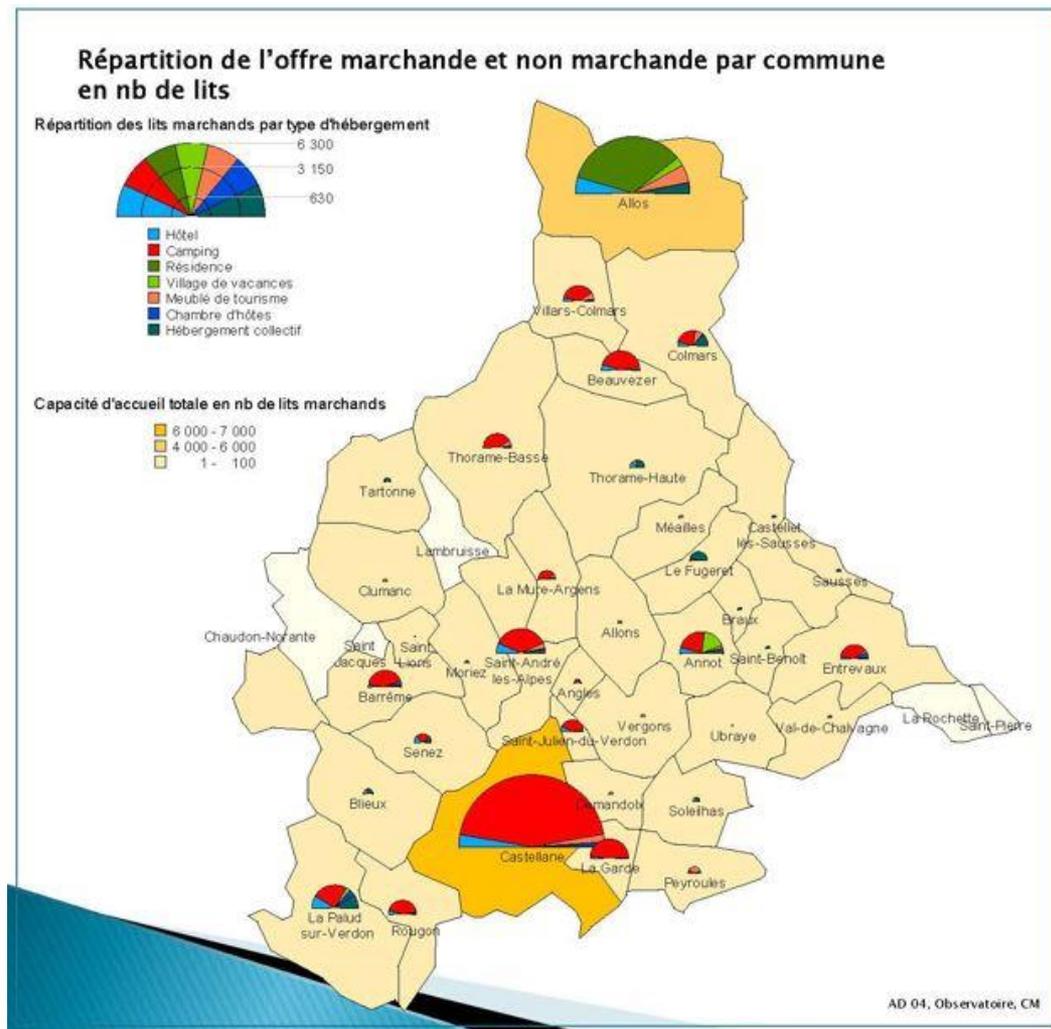
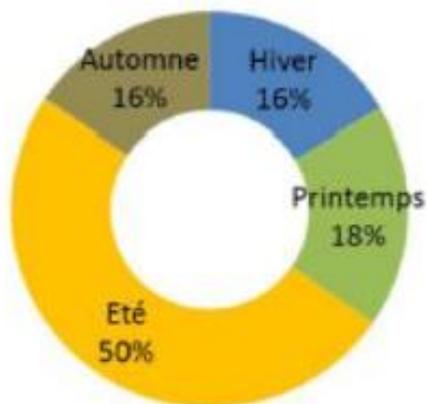


Le tourisme, pan primordial de l'économie locale

Une offre d'hébergements marchands très concentrée, très territorialisée nord-sud

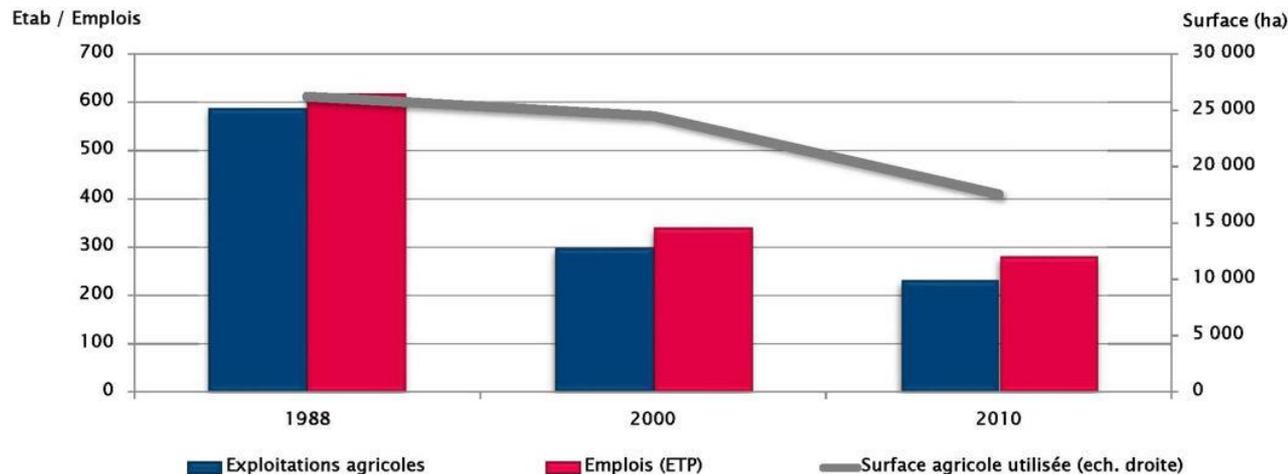
Des saisons plus équilibrée (en fréquentation) que d'autres territoires ?

Répartition des nuitées touristiques : un tourisme déjà des 4 saisons ...



- ✓ 231 exploitations agricoles (-61% sur 1988-2010)
- ✓ 281 emplois ETP dans les exploitations (-54% sur 1988-2010)
- ✓ 17 535 hectares de surface agricole utilisée (soit 10% de la CCAPV) dont **65% dédiés à l'élevage** notamment d'ovins et de caprins
- ✓ et **19% de culture** (-33% sur 1988-2010)

Évolution du secteur agricole



Cf : Etude sur foncier agricole, Etude sur les productions mobilisables pour les circuits de proximité

- ✘ Travail à partir d'un guide contributeur et de cartes A3 remises sur table
- ✘ Formuler votre **vision du territoire**, en proposant des éléments de réponses sur 4 séries de questions thématiques :

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES ALPES PROVENCE VERDON
Directeur de territoire

Questions sur le foncier d'activités

Questions	Réponses
La communauté de communes ou les communes sont-elles sollicitées par des chefs d'entreprises pour des besoins d'implantation ? Si oui, pour quel type d'activités ?	
La communauté de communes dispose-t-elle de suffisamment de disponibilités ? Ces disponibilités sont-elles bien placées au regard des demandes des entreprises ?	
Les besoins en accueil économique passent-ils forcément pour vous par le développement de zones dédiées ? Si non, qu'elles activités faudrait-il y prioriser ? Comment appréhender la logique du « Zéro artificialisation nette » promue par l'Etat – densification des zones existantes, friches à remobiliser, travail en tissu urbain... ?	



1. Foncier d'activité
2. L'Emploi en ville & le commerce
3. Le tourisme
4. L'agriculture

- ✘ Aujourd'hui : Quels sont les grands défis de votre développement économique ?
- ✘ **3 novembre** : **Les modes d'aménager en questions** : qualité urbaine, consommation d'espace, interface des espaces...
- ✘ **25 novembre**: du diagnostic au enjeux...
- ✘ **16 décembre**:
 - ✘ 14h30- EPCI voisins
 - ✘ 18h- conférence des maires
- ✘ **21 décembre**: PPA diagnostic enjeux



ÉLABORATION DU SCoT



Commission du 1^{er} juillet 2021